

Số: /TD-PCCC

**GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính Phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 11/ĐN ngày 26/5/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương.

Người đại diện là Ông: **Nguyễn Công Hồng**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ

CHỨNG NHẬN:

**CÔNG TRÌNH: KHU CĂN HỘ TRUNG TẦNG VEN SÔNG (RIVERSIDE APARTMENT)
THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI VEN SÔNG THÁI BÌNH (ECORIVERS)**

Địa điểm xây dựng: Trên các lô đất: TRT3-01, TRT2-01, TRT2-02, TRT2-03, TRT2-04 – Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecorivers), P. Hải Tân, TP. Hải Dương, T. Hải Dương.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương.

Đơn vị tư vấn thiết kế: Liên danh Viện đào tạo và ứng dụng KHCN – Trung tâm công nghệ HTKT & MTĐT thuộc Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội; Công ty TNHH Ngân Bình HD.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau: Tổng mặt bằng, khoảng cách PCCC; Đường giao thông, bãi đỗ xe chữa cháy; Mặt bằng bố trí công năng bên trong công trình; Bậc chịu lửa công trình; Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Lối và đường thoát nạn; Phương tiện chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn; Hệ thống báo cháy tự động; Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà; Hệ thống cấp nước chữa cháy trong nhà và chữa cháy tự động Sprinkler bằng nước; Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí FM-200; Bình chữa cháy khí FM-200 tự động kích hoạt; Hệ thống tăng áp, hút khói, bù khí; Hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn; Hệ thống điện cấp cho PCCC; Phương tiện chữa cháy ban đầu; Mặt nạ phòng độc cách ly; Phương tiện, dụng cụ phá dỡ thô sơ.

Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi tại trang 2./.

Nơi nhận:

- C07- Bộ Công an;
- Đ/c Giám đốc CAT;
- Đ/c Đại tá Phạm Chí Hiếu – PGĐ CAT;
- Đ/c Trưởng phòng C.S PCCC&CNCH;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- UBND TP Hải Dương;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, PCCC&CNCH (Đ1).

Hải Dương, ngày tháng năm 2025

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Thượng tá Đào Văn Thắng

QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ
ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số
/TD-PCCC ngày / /2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH/PHƯƠNG TIỆN	
1	<p>- Tòa E1 cao 10 tầng + 01 tum kỹ thuật + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng: 1.207 m², diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và tầng tum): 12.565 m², chiều cao xây dựng 38,7m, chiều cao PCCC: 33,3m.</p> <p>- Tòa E2 cao 10 tầng + 01 tum kỹ thuật + 02 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng: 569 m², diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và tầng tum): 5.983 m², chiều cao xây dựng 38,7m, chiều cao PCCC: 33,3m.</p> <p>- Tòa E3 cao 10 tầng + 01 tum kỹ thuật + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng: 773 m², diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và tầng tum): 8.115 m², chiều cao xây dựng 38,7m, chiều cao PCCC: 33,3m.</p> <p>- Tòa E4 cao 10 tầng + 01 tum kỹ thuật + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng: 2.128 m², diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và tầng tum): 21.528 m², chiều cao xây dựng 38,7m, chiều cao PCCC: 33,3m.</p> <p>- Tòa E5 cao 10 tầng + 01 tum kỹ thuật + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng: 2.960 m², diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và tầng tum): 29.631 m², chiều cao xây dựng 38,9m, chiều cao PCCC: 33,5m.</p> <p>- Trạm bơm + bể nước của hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà cho 05 công trình (Bể 216 m³).</p>	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
1	Quyết định ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh Hải Dương v/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương	1068/QĐ-UBND
2	Quyết định ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh Hải Dương v/v chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương	2173/QĐ-UBND
3	Quyết định ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Hải Dương v/v chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương	801/QĐ-UBND
4	Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Khu căn hộ trung tầng ven sông (Riverside Apartment) thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecoriver), ngày 18/4/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương	1014/SXD-HĐXD
5	Hồ sơ khái toán tổng mức đầu tư dự án do Nhà đầu tư lập	01 quyển
6	Bản vẽ thiết kế kiến trúc xây dựng, kết cấu các tòa E1, E2, E3, E4, E5 của Dự án do Liên danh Viện đào tạo và ứng dụng KH-CN – Trung tâm công nghệ HTKT & MTĐT thuộc Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội lập	05 quyển
7	Bản vẽ thiết kế PCCC cấu các tòa E1, E2, E3, E4, E5 của Dự án do Công ty TNHH Ngân Bình HD lập	05 quyển
8	Bản vẽ thiết kế hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà của Dự án do Công ty TNHH Ngân Bình HD lập	01 quyển
9	Thuyết minh thiết kế PCCC do Công ty TNHH Ngân Bình HD lập	01 quyển

Lưu ý: Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.